



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«12» червня 2020 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року №2036-38/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».

2. Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2022 роки у новій редакції.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

3.1. гр. Книш А.І. та гр. Книш А.О.;

3.2. гр. Книш А.І. та гр. Книш А.О.;

3.3. гр. Книжник О.О.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. гр. Ярославцева І.В.

4.2. гр. Коваль І.Ю.

4.3. гр. Лобанов В.Г.

4.4. гр. Скворцова Н.В.

4.5. гр. Кропівін О.А.

4.6. гр. Педченко В.В.

4.7. гр. Власова В.А.

- для індивідуального садівництва:

4.8. гр. Драган Т.О.

- для ведення особистого селянського господарства

4.9. гр. Драган Т.О.

4.10. гр. Барабан С.О.

4.11. гр. Чистякова В.Є.

- для будівництва гаражу

4.12. гр. Драган Т.О.

4.13. гр. Драган Є.Є.

4.14. гр. Цвід Л.І.

4.15. гр.Цвід В.І.

5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність:

- для ведення садівництва:

5.1. гр. Процива Д.В., с/т «Родничек 3»;

5.2. гр. Линник В.Г. с/т «Самарівка», діл. № 197;

5.3. гр.Базарний В.Ю., с/т «Весна»

6. Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі.

- земельна ділянка № 432 – с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0995;

- земельна ділянка № 431- с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0994;

7. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування та внесення відповідних змін до договору оренди землі:

7.1. земельні ділянки перебувають у користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

земельна ділянка № 71 - с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,09 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0279;

земельна ділянка № 398 - с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1204 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0931;

земельна ділянка № 469 - с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0915 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1085;

земельна ділянка № 205 - с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0738;

земельна ділянка № 198 - с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0731.

7.2. земельна ділянка площею 1,5 га перебуває у користуванні гр.Логвіненко Л.І.

8. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

8.1. гр. Вінник Т.О. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський» пай № 905) на території Слобожанської селищної ради.

8.2. гр. Вінник М.М. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський» пай № 904) на території Слобожанської селищної ради.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування, площею 0,2326 га з кадастровим номером 1221455800:02:014:0043, яка розташована в межах населеного пункту за адресою: смт. Слобожанське, Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області та погодити АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі по вищевказаній земельній ділянці.

10. Про передачу земельної ділянки у власність

10.1. гр. Басова Т.І для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1206 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Василькова, 10.

10.2.гр. Орлов А.Ю. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0915 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1085.

10.3. гр. Арутюнян А.Г. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1202 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Василькова, 2.

10.4. гр. Чуйко О.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1270 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1084.

11. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди:

11.1. гр. Гайдаш В.В. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки)

- земельна ділянка площею 0,0205 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0126, цільове призначення - 1.11.3 для розширення магазину та розміщення літньої площадки;

11.2. гр. Сопітько Н.М. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки)

- земельна ділянка площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0047, цільове призначення - 1.11.2 для оптової торгівлі та складського господарства;

11.3. ТОВ «АГРІКОЛА-Україна» (договір укладено з Степнянською сільською радою) (щодо заміни сторони)

- земельна ділянка площею 1,2321 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0002, цільове призначення - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення;

11.4. гр. Іванчиков М.М. (щодо заміни сторони)

- земельна ділянка площею 1,2321 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0002, цільове призначення - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення;

11.5. гр. Коник О.А. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (уточнення виду цільового призначення земель);

- земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007, цільове призначення – для комерційного використання (обслуговування торговельного павільйону);

11.6. ФОП Макаров Олександр Сергійович (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (щодо уточнення виду цільового призначення земельної ділянки)

- земельна ділянка площею 0,1453 га, кадастровий номер 1221455800:02:06:0002, цільове призначення - 1.11.6 для комерційного використання (будівництво виробничої бази по ремонту та зберіганню вантажного автотранспорту).

11.7 ФОП Ільченко О.Д. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (щодо поновлення договору оренди землі строком на 10 років)

- земельна ділянка площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:04:0080, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі).

12. Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду:

12.1 надання згоди гр. Сопітько Н.М. на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0047, цільове призначення - 1.11.2 для оптової торгівлі та складського господарства, яка надана їй оренду на підставі Договору оренди землі від 31.10.2006 року.

12.2. надання згоди ТОВ «АГРО-КОМПАНІЯ» на передачу в суборенду ТОВ «Сади Дніпра» земельної ділянки площею 64,1438 га (1221487000010230006) без зміни цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

13. Про передачу гр. Руденко Л.М. земельної ділянки площею 0,0186 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0010 в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 8, прим. 3, та внесення змін до договору оренди, щодо заміни сторони у зобов'язанні.

14. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада».

15. Щодо формування лотів для аукціону:

15.1. гр. Гокунь М.В. земельна ділянка з кадастровим номером 122145800:02:001:0973;

15.2. ТОВ «Спаський» вільна земельна ділянка, яка межує з земельною ділянкою приватної власності з кадастровим номером 122145800:02:003:0013.

15.3. ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ» земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

16. Про надання дозволу гр.Філіпову М.В. на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1464 га, цільове призначення якої змінюється, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КЦВПЗ — 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 м.

17. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель:

17.1. смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області;

17.2. с.Степове Дніпровського району Дніпропетровської області.

18. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

18.1. гр.Богданова Ю.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1150 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Шевченка, 49;

18.2. гр.Биков О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,12 га за адресою: смт Слобожанське, пров. Самарський.

18.3. гр..Коврига Г.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,12 га за адресою: смт Слобожанське, вул.50 років Перемоги;

18.4. гр.Надькін Р.О. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,12 га за адресою: смт Слобожанське, вул.50 років Перемоги.

19. Про визнання Державного акту на право постійного користування від 28.12.1999 року серії ДП 034209, виданого гр. Прянику Володимиру Григоровичу для ведення фермерського господарства таким, що втратив чинність, у зв'язку зі смертю землекористувача.

20. Про надання доручення виконавчому комітету звернутися з клопотанням до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області з питання додаткової інвентаризації та передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення (лісосмуги полезахисні) державної власності у комунальну власність орієнтовною площею 178,0 га.

21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зібаревій М.В. для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0046 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Будівельників, 12-Е, гараж 11.

22. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки (з метою викупу земельної ділянки)

22.1. гр. Секретарьова Д.В. земельна ділянка, яка розташована за адресою: смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 90-Б, (КВЦПЗ – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,2817 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0081.

22.2. гр. Лукоянов П.О. земельна ділянка, яка розташована за адресою: смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 90-А, (КВЦПЗ – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,2183 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0082.

23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) гр. Долгій С.С. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 87-Л.

24. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в оренді ТОВ «ГРІТ Компані».

25. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

25.1 Дніпропетровська районна рада, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;

25.2. гр. Логвіненко Л.І., цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

26. Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 1,9 га, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 38, яка перебуває в постійному користуванні Дніпропетровського районного відділу ГУМВС України в Дніпропетровській області.

27. Про розгляд клопотань АТ «Українська залізниця», гр. Кушніренко В.Г., гр. Хлиніна С.В., гр. Тумак Д.Є., з пропозиціями щодо зниження ставок земельного податку

28. Про надання дозволу Запорізькому лінійному виробничому управлінню магістральних газопроводів на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єкту трубопровідного транспорту

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0004 га опора лінії електропередачі № 1

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0004 га опора лінії електропередачі № 2

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0004 га опора лінії електропередачі № 3

29. Розгляд листа гр.Лобанова В.Г. щодо надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу.

30. Про надання згоди на встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для права проїзду на транспортному засобі

30.1. земельний сервітут встановлюється на користь ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП», що поширюється на земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:001:0971).

30.2. земельний сервітут встановлюється на користь ФОП Фролов В.А., що поширюється на земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 1221455800:02:003:0172)

31. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради «Про внесення змін до договору оренди землі» № 2551-45/VII від 27.02.2020 року

32. Про надання дозволу гр. Слободян Т.М. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,0110 га в оренду для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5-А.

33. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці с.Любимівка Любимівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

34. Про надання згоди гр.Паську В.В. на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул.Лесі Українки, 5.

35. Про надання дозволу на проведення експертної оцінки земельної ділянки (розгляд листа Іванчікова М.М. з клопотанням про викуп земельної ділянки площею 1,2321 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0002, цільове призначення - 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення).

36. Про передачу ТОВ «КАШКАН ЛОГІСТІК» земельної ділянки площею 1,5 га, кадастровий номер 1221455800:02:023:0009 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: смт Слобожанське, вул.Мічуріна. 15.

Доповідає: **Шевченко Г.** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: **Сакун С.** – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

37. Про добровільне приєднання до Слобожанської ОТГ.

38. Про затвердження Меморандумів про співпрацю між Слобожанською селищною радою та: Балівською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області, Партизанською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області та Олександрівською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідає: Лагода Л. – секретар селищної ради (виконкому).

39. Про підсумки виконання бюджету Слобожанської об'єднаної територіальної громади за I квартал 2020 рік.
40. Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2033-38/VII «Про встановлення єдиного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».
41. Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2034-38/VII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської громади на 2020 рік».
42. Про внесення змін до рішення 38 сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2035-38/VII «Про встановлення транспортного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік».
43. Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: Демченко М. – начальник фінансового відділу.

44. Про затвердження Положення про онлайн трансляцію пленарних засідань сесій ради.
45. Про затвердження Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради.

Доповідає: Жирко В. - депутат округу № 7

Співдоповідає: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи